

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРЛИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ Т.БАЯРСАЙХАН
2025 оны 06 дугаар сарын 18.
211740
9025051542

НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ МЭРГЭЖЛИЙН
ЗӨВЛӨЛИЙН 29 ДҮГЭЭР ХУРЛЫН ЖАГСААЛТ

2025 оны 06 дугаар сарын 18

Улаанбаатар хот

Д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Хуралд орсон тоо	Хурлын шийдвэр	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	БХБХ	О.Цолмон	Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газар / 022-00562-25/	БГД, 24 дүгээр хороо, Алтай хотхоны хойд талд /1681210234/	Боловсролын байгууллага /0.8 га/	Сургуулийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

2	БХБХ	О.Цолмон	Моннис пропериес ХХК /022-00536-25/	БЗД, 13 дугаар хороо, Сүнжин гранд зочид буудлын зүүн талд /1331301193/	"Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор" /0.1999 га/	Авто оншилгооны барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
3	БХБХ	О.Цолмон	Иргэн М.Аззаяа /022-00546-25/	БЗД, 11 дүгээр хороо, Ногоон зоорь-2 дугаар гудамж 14 тоот /1333102438/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.07 га/	Үйлчилгээтэй амины орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
4	БХБХ	О.Цолмон	Иргэн М.Батсайхан /022-00498-25/	БЗД, 11 дүгээр хороо, Уурхайчдын зам дагуу /1333107583/	"Цэнгэлдэх хүрээлэн, наадмын талбай" /3.9 га/	Агуулахын барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
5	БХБХ	Н.Болор	Улаанбаатар хотын Ус сувгийн удирдах газар ОНӨААТҮГ /022-00627-25/	СХД, 20 дугаар хороо, цэвэрлэх байгууламжийн хашаанд /1801500754/	Биопудын талбай /61.91 га/	Цэвэрлэх байгууламжийн хаягдал лаг болон ахуйн хог хаягдал шатаах үйлдвэр	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

6	БХБХ	Н.Болор	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар /022-00598-25/	БГД, 28 дугаар хороо, Түвшин өргөө хотхоны баруун талд /1681410023/	Боловсролын байгууллага /0.22 га/	Цэцэрлэгийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
7	БХБХ	Н.Болор	Иргэн Б.Алтанбагана /022-00462-25/	СБД, 11 дүгээр хороо, Марта грийн хотхоны урд талд /1461503498/	Үйлчилгээтэй орон сууц /0.2365 га/	Үйлчилгээтэй орон сууцны хотхон	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
8	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Иргэн Н.Мягмардорж /022-00493-25/	СБД, 11 дүгээр хороо, Марта грийн хотхоны урд талд /1461503490/	"Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар төв цогцолбор" /0.1500 га/	Худалдаа үйлчилгээ	Эзэмших	Загвар зураг	3	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
9	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Нийслэлийн Боловсролын газар /022-00608-25/	БЗД, 34-р хороо, СЭМҮТ-ийн хойд талд /1332003508/	Төрийн захиргааны байгууллага /0.81 га	Сургуулийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

10	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	Иргэн В.Алимаа /022-00509-25/	СБД, 11-р хороо, 16 дугаар сургуулийн урд талд /1461500407/	Гэр бүлийн хэрэгцээ /0.0302 га/	Үйлчилгээний барилга	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
11	ХТХ	Э.Мөнх-эрдэнэ	"Сайхантур" ХХК /022-00586-25/	НД, 6 дугаар хороо, Горхи- Тэрэлжийн БЦГ, Ресорт ворлд Тэрэлж зочид буудлын урд талд /1260710938, 1260710939/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн ашиглах барилга байгууламжийг батлагдсан зураг, төсөл, зөвшөөрлийн дагуу барих /2.1 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
12	ХТХ	Э.Мөнх-эрдэнэ	"Петровис" ХХК /022-00508-25/	ХУД, 21 дүгээр хороо, Буянт Ухаа спорт цогцолборын зүйн хойд талд /1781301118/	Шатахууны далд сав, галын усан сан /0.3 га/	Шатахуун түгээх станцын өргөтгөл	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
13	ХТХ	Э.Мөнх-эрдэнэ	Иргэн Г.Нямдорж /022-00592-25/	ХУД, 11 дүгээр хороо, Тэнгэр рашааны гудамжны зүүн талд /1781001134/	Түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа хийх орон байр /0.0406 га/	Түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа хийх орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

14	ХТХ	Э.Мөнх-эрдэнэ	"Асгат халиун" ХХК /022-00492-25/	ХУД, 4 дүгээр хороо, Богдхан уулын ДЦГ, Арцатын ам /1781110835/	"Аялал жуулчлал" /2.0 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
15	ХТХ	Э.Мөнх-эрдэнэ	"Наранбилэг тариат" ХХК /022-00549-25/	ХУД, 23 дугаар хороо, Богдхан уулын ДЦГ, ○Арвай вилла хотхоны урд талд /1781110843/	"Аялал, жуулчлал" /3.5 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
16	ХТХ	Э.Мөнх-эрдэнэ	"Хүлэгт хаадын зам" ХХК /022-00534-25/	ХУД, 22 дугаар хороо, Богдхан уулын ДЦГ, Соёмботой уулын зүүн хойно /1781000615/	"Аялал, жуулчлал" /0.8га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
17	ХТХ	Э.Мөнх-эрдэнэ	Иргэн М.Алтангэрэл /022-00601-25/	ЧД, 6 дугаар хороо, Тэнгис кино театрын хойно /1500601515/	"Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор" /0.1573га/	Худалдаа үйлчилгээний цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

18	ХТХ	Б.Батзаяа	"Монхауз" ХХК /022-00617-25/	СХД, 20 дугаар хороо, Төв цэвэрлэх байгууламжийн зүүн талд /1801501396/	"Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар" /1.0258га/	Үйлдвэр, агуулахын цогцолбор /Барилгын материал/	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
19	ХТХ	Б.Батзаяа	"Барилгачин групп" ХХК /022-00599-25/	БГД, 20 дугаар хороо, Сонсголгонгийн замын зүүн талд /1681910063/	"Аж, ахуй" /0.5га/	Аж ахуй, агуулахын цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
20	ХТХ	Б.Батзаяа	"Броссконсалтинг" ХХК /022-00569-25/	ХУД, 4 дүгээр хороо, Богдхан уулын ДЦГ тусгай хамгаалалттай газар нутаг, Арцатын аманд /1781110880/	"Аялал жуулчлал" /7.0га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
21	ХТХ	Б.Батзаяа	"Эн Ар Жи сервис" ХХК /022-00379-25/	ХУД, 21 дүгээр хороо, Өлзийтийн замын хойд талд /1781310898/	"9 ба түүнээс дээш давхар нийтийн орон сууц" /0.5га/	Үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

22	ХТХ	Б.Батзаяа	"Монголын алт МАК" ХХК /022-00486-25/	ХУД, 15 дугаар хороо, Махатма Гандигийн гудамжны хойд талд /1780600597/	"Үйлчилгээтэй орон сууц, зочид буудал" /0.3653 га/	Олон давхар авто зогсоол, үйлчилгээний барилгын цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
23	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	"Бармонтрейд" ХХК /022-00418-25/	БГД, 25 дугаар хороо, БИГ барилгын материалын төвийн хойд талд /1681500020/	"Контор, агуулах, аж ахуй, худалдаа үйлчилгээ" /0.9019 га/	Үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
24	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	"Номун Интертрейд" ХХК /022-00630-25/	ХУД, 3 дугаар хороо, Витафит ХХК-ийн баруун талд /1780300158, 1880300170/	"Спорт цогцолбор, үйлчилгээ, үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар" /1.44 га/	Спорт цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
25	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	"Монкор карго" ХХК /022-00505-25/	БЗД, 41 дүгээр хороо, Г.К.Жуковын хөшөөний зүүн талд /1330700246/	"Үйлчилгээтэй орон сууц" /0.329 га/	Орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

26	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	"Тэргүүн конкрет трейд" ХХК /022-00580-25/	СХД, 20 дугаар хороо, Сонсголон бетон зуурмагийн үйлдвэрийн баруун талд /1801500388/	"Аж ахуй" /1.998 га/	Аж ахуйн цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
27	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	"Төгсбридж" ХХК /022-00574-25/	НД, 3 дугаар хороо, Илч түлш ХХК-ийн үйлдвэрийн урд талд /1201600002/	"Үйлдвэрлэл технологийн парк" /2.0 га/	Үйлдвэрлэлийн цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
28	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	"Монголын алт МАК" ХХК /022-00596-25/	ХУД, 15 дугаар хороо, Кэй-Эйч орон сууцны хорооллын хойд талд /1780600590/	"Зочид буудлын цогцолбор, олон нийтийн газар" /1.5079 га/	Худалдаа, үйлчилгээний цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
29	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	"Хүннүжин энх" ХХК /022-00604-25/	ХУД, 23 дугаар хороо, Гарден сити хотхоны урд талд /1781119197/	"Аялал жуулчлал" /4.9881 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

30	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	"Сантех ресурс" ХХК /022-00490-25/	ХУД, 23 дугаар хороо, Хаппи таун хотхоны хойд талд /1781112375/	"Аялагч зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах" /4.43 га/	Үйлчилгээний барилга /Өргөтгөл/	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
31	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	"Ачид-Орг" ХХК /022-00484-25/	ХУД, 23 дугаар хороо, Марал аялал орон сууцны хорооллын урд талд /1781117160/	"Аялал жуулчлал" /9.9352 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
32	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	"КАОС" ХХК /022-00180-25/	СБД, 4 дүгээр хороо, Улаанбаатар их дэлгүүрийн баруун урд талд /1460100138/	"Контор, үйлчилгээ, орон сууц" /0.1272 га/	Холимог ашиглалттай барилга	Эзэмших	Загвар зураг	3	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
33	ХТХ	Э.Золбаяр	"Зиг заг авто төв" ХХК /022-00434-25/	СБД, 4 дүгээр хороо, Улаанбаатар их дэлгүүрийн баруун урд талд /1460100134/	"Үйлчилгээ" /0.2556 га/	Үйлчилгээ, албан контторын барилга	Эзэмших	Загвар зураг	3	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

34	ХТХ	Э.Золбаяр	Иргэн Б.Уранчимэг /022-00623-25/	БЗД, 43 дугаар хороо, 152 дугаар байрны хойд талд /1330500729/	Гэр, орон сууцны хашааны газар /0.0224 га/	27-н айлын орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
35	ХТХ	Э.Золбаяр	"Цолбилэгт" ХХК /022-00620-25/	НД, 6 дугаар хороо, Горхи- Тэрэлжийн БЦГ, Горхийн баруун салаанд /1260711645/	"Аялал жуулчлал" /1.99 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
36	ХТХ	Э.Золбаяр	Иргэн Н.Баярмөнх /022-00585-25/	СБД, 8 дугаар хороо, Н.Содномын гудамжны зүүн талд /1461300458/	"Үйлчилгээ, тохижилт бүхий тоглоомын талбай" /0.1516 га/	Үйлчилгээний барилга /Өргөтгөл/	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
37	ХТХ	Э.Золбаяр	Иргэн О.Ганбат /022-00588-25/	СХД, 18 дугаар хороо, 12 дугаар сургуулийн хойд талд /1800100212/	"Үйлчилгээтэй орон сууц" /0.106 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

38	ХТХ	Б.Батбилэг	"Дэвшилт" ХХК /022-00594-25/	ХУД, 25 дугаар хороо, Сөүл гарден хотхоны зүүн талд /17881209525/	"Орон сууц, цэцэрлэг" /7.1143 га/	Сургууль, цэцэрлэг бүхий орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
39	ХТХ	Б.Батбилэг	"Энхшүр" ХХК /022-00446-25/	СХД, 20 дугаар хороо, Монгол мах экспо ХХК- ийн хойд талд /1803101424/	"Үйлдвэрлэлийн барилга байгууламж бусад газар" /0.25 га/	Үйлдвэрлэлийн цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
40	ХТХ	Б.Батбилэг	"Ланд энд хаус" ХХК /022-00558-25/	БЗД, 11 дүгээр хороо, Хүрэлтогоотын аманд /1333108643/	"Аялал жуулчлалын цогцолбор" /15 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
41	ХТХ	Б.Батбилэг	"Иргэн Б.Булган" /022-00609-25/	СХД, 32 дугаар хороо, Авто худалдааны цогцолборын хойд талд /1801602982/	"Худалдаа нийтийнүйлчилгээн ий газар, төв, цогцолбор" /0.1316 га/	Худалдаа, үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

42	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	"Нэгдсэн төслийн удирдлагын газар" ОНӨТҮГ	Шинэ тойрог замын трасс сонголтын талаар танилцуулга мэдээлэл	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн зориулалттай байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	Танилцуулга	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
43	ХБИДБТХ	Б.Цолмон	ГУББГ, ОНӨААТҮГ /018-00019-25/	Баянзүрх дүүргийн 21,27 дугаар хороо	Ганц худаг орчмын үерийн хамгаалалтын байгууламж	Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ	Нийтийн эдэлбэр	Ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

ХЯНАСАН:
ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН ДАРГА



А.БАТТӨМӨР

ЖАГСААЛТ ГАРГАСАН:
ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА



Г.СОДБИЛЭГ